



GUYAKAZ

votre journal locataire

N° 3

OCTOBRE 2026



Bien être
et
Cadre de vie

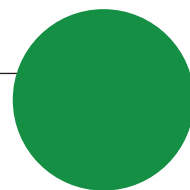
Résidence les Terrasses de Raban à Cayenne

2ER
2terHabitat
Vivre ensemble la Guyane

P. 3 > 8

Actualités

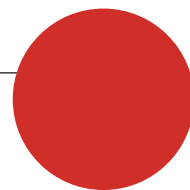
La maison du projet à Mont Lucas



P. 9 > 12

Ensemble

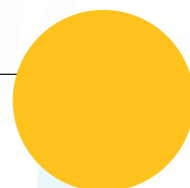
Vivre ensemble, c'est l'affaire de tous !



P. 13 > 19

À découvrir

Qui répare quoi ?



Le bien vivre ensemble est l'affaire de tous. Chaque jour, par le respect des règles de vie, l'entretien de notre environnement et la solidarité entre voisins, nous contribuons à faire de nos résidences des lieux agréables et accueillants.

Dans ce numéro 3 du Guyakaz, découvrez les actions, les services et les initiatives qui participent à l'amélioration de votre cadre de vie : tranquillité résidentielle, propreté, sécurité, projets de quartier, vie associative et accompagnement des locataires.

Parce qu'un cadre de vie de qualité se construit collectivement, 2terHabitat poursuit son engagement à vos côtés pour favoriser le respect, le dialogue et le vivre ensemble au cœur de nos résidences.

L'équipe du journal

Vos contacts utiles

CAF
Prestations logement
Tél. : **3230**
Site : www.caf.fr

CLCV
Association de locataires
Tél. : 0594 38 86 99 - 0694 26 61 20
Email : guyane@clcv.org
Site : www.clcv.org

CSF
Association de locataires
Tél. : 0694 20 06 35
Email : udcsf97guyane@la-csf.org
Site : www.la-csf.org/

ADIL
Information logement
Tél. : 0594 38 14 29
Email : contact@adil973.fr
Site : www.adil973.org

2terHabitat
25 Avenue Pasteur BP 258
97326 Cayenne Cedex

Retrouvez-nous sur :

www.2terhabitat.fr



▲ espace locataire

N° VERT 0 800 00 40 40
APPEL GRATUIT



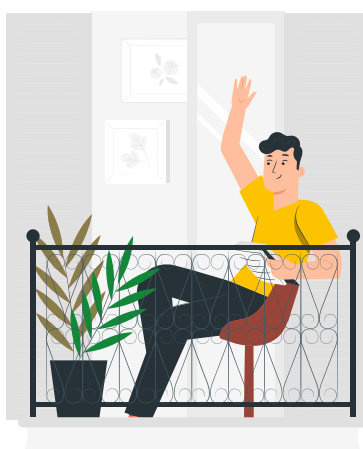
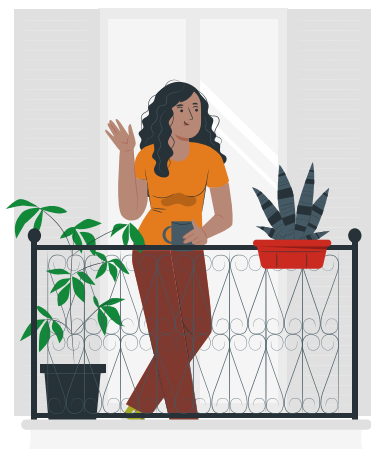
Actualités

Prochaines dates de
fermeture des agences
et des bureaux
de proximité

QUIZ

Que signifie CALEOL ?

Réponse : Commission d'Attribution de Logements et d'Examen de l'Occupation des Logements



À SAVOIR

La **CALEOL** est une instance qui étudie les demandes de logement social.

Son rôle est :

- d'examiner les dossiers des demandeurs de logement social ;
- d'attribuer les logements disponibles de manière équitable et transparente ;
- de veiller au respect des critères réglementaires ;
- d'étudier si la taille du logement correspond à la composition du foyer.

Les décisions sont prises par les membres de la Commission pour garantir l'égalité de traitement entre tous les demandeurs.

Bon à savoir : un dossier complet et régulièrement mis à jour permet un examen dans les meilleures conditions.

NOVEMBRE

mercredi **11**

DÉCEMBRE

jeudi **24**, vendredi **25** 
(ferié)

jeudi **31**, vendredi **1^{er}** 
(ferié)





La maison du projet de Mont Lucas à Cayenne pour comprendre le programme de renouvellement urbain du quartier.

La maison du projet est un lieu d'information, d'écoute et de concertation pour accompagner les habitants sur les travaux et transformations de leur cadre de vie.

Elle a pour objectifs :

- de permettre aux résidents de Mont Lucas de participer aux choix des futurs aménagements.
- de centraliser les données sur le chantier, le calendrier des travaux et les solutions de relogement.
- d'offrir un point de contact permanent au cœur du quartier de Mont Lucas pour le suivi sur 10 ans.



Maquette du quartier de Mont Lucas

Amelee Ahouelete, a contribué activement à la mise en place de la maison du projet à Mont Lucas. Etudiante en Master 2 de " Géographie, Aménagement, Environnement et Développement " à le Mans université. Elle a réalisée son stage à la Direction du développement urbain de 2terHabitat.





Les panneaux photovoltaïques : une énergie plus propre pour les résidences de 2terHabitat

2terHabitat installe des panneaux photovoltaïques afin de produire une énergie renouvelable et plus respectueuse de l'environnement sur les toitures de 13 résidences. Cette initiative s'inscrit dans la démarche de transition énergétique que nous menons sur l'ensemble du patrimoine.



Panneaux photovoltaïques - Résidence Les Terrasses de Raban à Cayenne

Nos objectifs :

Réduire l'empreinte carbone des résidences, favoriser les énergies renouvelables et contribuer à la transition écologique de la Guyane.

À travers ces installations, 2terHabitat poursuit son engagement pour un habitat plus durable, plus moderne et mieux adapté aux enjeux environnementaux de demain. Cette action complète les autres initiatives menées en faveur des économies d'énergie et de l'amélioration du cadre de vie des habitants.

Avec le photovoltaïque, 2terHabitat investit aujourd'hui pour construire le logement durable de demain.



Panneaux photovoltaïques - Résidence Mandela à Cayenne

Résidence Vallée de Bourda à Cayenne

TOUT SAVOIR SUR LES GRANDES ÉTAPES DE CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE

01

EXPERTISE



3 à 6 mois

02

CONCEPTION DU PROJET



1 à 2 ans

03

SÉLECTION DE L'ENTREPRENEUR



2 mois

04

PRÉPARATION DU CHANTIER



Environ 2 mois

05

RÉALISATION DES TRAVAUX



2 à 3 ans

06

COMMISSION D'ATTRIBUTION



6 mois avant la
fin du chantier

07

FIN DU CHANTIER



dernière étape
de la construction

08

REMISE DES CLÉS



entrée des familles
dans le logement

La construction d'une résidence peut durer entre 4 à 5 ans.
Elle varie selon le nombre de logements à construire.



Actualités



2terHabitat vous accueille
aux horaires suivants :

Agences et bureaux
de proximités

lundi - mardi - jeudi

8h00 - 12h30

13h30 - 16h00

mercredi - vendredi

8h00 - 12h30

Loges gardiens

lundi - mardi - jeudi

14h00 - 17h00

Devenez propriétaires

2terHabitat propose des logements à la vente dans différentes communes de Guyane : **Cayenne, Kourou, Macouria et Saint-Laurent du Maroni.**

Du T1 au T5, nos offres s'adaptent à tous vos projets de vie, avec des prix accessibles à partir de 40 000 €.

Que vous souhaitiez acheter votre premier logement ou devenir propriétaire d'un logement plus grand, découvrez nos annonces et trouvez le bien qui vous correspond.

Consultez dès maintenant toutes nos offres de vente et concrétisez votre projet immobilier sur **www.2terHabitat.fr**





Actualités

Appel à projet 2026 : 12 projets retenus par 2terHabitat

Pour cette première édition, l'appel à projets de 2terHabitat a rencontré un grand succès avec plus de 50 candidatures reçues.

Les 12 lauréats :

Yana Solid'Art - ÉCO'ART Résidence :

De déchet à Œuvre d'Art

Transformer les déchets en créations artistiques pour sensibiliser les habitants à la protection de l'environnement. (Macouria)

USLM Basket - Bouge et Shoot

Encourager les jeunes à pratiquer une activité sportive tout en favorisant le vivre-ensemble. (Remire Montjoly)

Parcours Gagnant - Tournoi de foot U10 et U11

Permettre aux enfants de partager les valeurs du sport, du respect et de l'esprit d'équipe. (Cayenne)

Dynamique system Kourou - Habiter, vivre et grandir ensemble

Créer des moments d'échange entre habitants et renforcer les liens dans les quartiers. (Kourou)

VCM - Développement du cyclisme et promotion de la mobilité sportive de la jeunesse de l'Ouest

Favoriser la pratique du vélo et encourager les jeunes à adopter une activité physique régulière. (SLM)

RAHG - L'intégration par l'éducation civique, citoyenne et culturelle

Aider les jeunes à mieux comprendre les valeurs citoyennes, le respect des autres et l'ouverture culturelle. (Cayenne)

Maroni conseil insertion - Quartier en fête : Jeux gonflables et cinéma en plein air

Proposer des animations gratuites pour rassembler les habitants et partager des moments conviviaux. (SLM)

Martinez Boxing Club - Boxe et cohésion sociale : agir au cœur des quartiers pour la jeunesse

Utiliser le sport comme outil d'éducation, d'insertion et de cohésion sociale. (Kourou)

Atmo Guyane - L'air de mon quartier : Sensibilisation à la qualité de l'air et au cadre de vie

Informar les habitants sur la qualité de l'air et les gestes simples pour préserver leur environnement. (Cayenne)

Le Kan Kourou - Gymnastique pour tous à Kourou : Inclusion des enfants et des familles

Permettre à tous, quels que soient l'âge ou les capacités, de pratiquer une activité sportive. (Kourou)

Amazonie Athlétic Academy - Athlé pour tous : Courir Ensemble, Réussir Ensemble

Encourager la pratique de l'athlétisme et le dépassement de soi à travers le sport. (Remire Montjoly)

Rotary Club Kourou - Bourse d'études supérieures

Accompagner les jeunes dans la réussite de leurs études et de leur avenir professionnel. (Kourou)

À travers ces 12 projets, 2terHabitat affirme sa volonté de soutenir des initiatives utiles aux habitants et de contribuer au développement social, éducatif, sportif et environnemental du territoire.

[Vous souhaitez bénéficier d'un soutien, rendez-vous en février 2027, pour proposer votre dossier !](#)





Ensemble

J'assure mon logement chaque année.

Avoir une assurance habitation est obligatoire.

Vos obligations

Donner une preuve : Tous les ans, vous devez fournir une attestation d'assurance en cours de validité à l'agence 2terHabitat dont vous dépendez.

Le risque : Si vous n'avez pas d'assurance, votre contrat de location peut être rompu par votre bailleur.

Ce que l'assurance paye pour vous

Les gros accidents : Les frais en cas d'incendie, de fuite d'eau ou d'explosion dans votre logement.

Les dégâts chez les autres : Les réparations si votre fuite d'eau abîme le plafond de votre voisin.

Vos affaires : Le remboursement de vos meubles et objets (selon votre contrat).

Des aides existent

Demandez à votre assureur un tarif solidaire ou contactez des associations qui peuvent vous aider à payer moins cher votre contrat d'assurance.

QUIZ

Que signifie LLS ?

réponse : Logement Locatif Social
Un Logement Locatif Social est un logement à loyer encadré destiné aux ménages aux revenus modestes, afin de faciliter leur accès à un habitat décent et adapté à leurs besoins.

Assurer son logement vous protège des conséquences financières en cas



de dégâts des eaux



d'explosion



d'incendie

ou d'autres sinistres...





**Une assurance
évite bien
des problèmes.**

FACTURE
25 480,00 €



Ensemble

Que faire en cas d'incendie ?

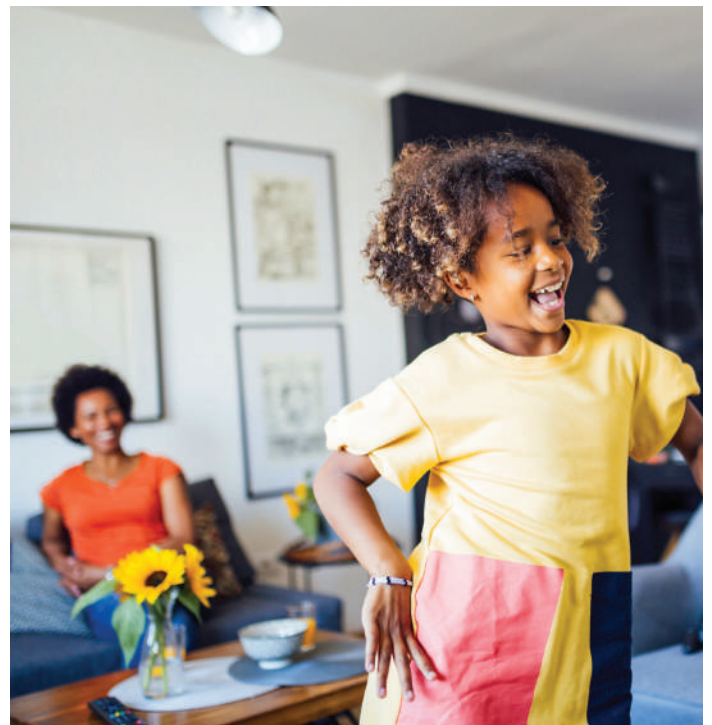
Gardez votre calme, évacuez immédiatement les lieux sans utiliser l'ascenseur et appelez les secours au **18** ou au **112** une fois en sécurité.

Les bons réflexes

- **Alertez** les occupants et déclenchez l'alarme si elle existe.
- **Vérifiez la porte** avant de l'ouvrir : si elle est chaude ou que de la fumée passe dessous, ne l'ouvrez pas.
- **Évitez les fumées** : baissez-vous ou rampez près du sol.
- **N'emportez rien** et quittez les lieux rapidement.
- Si vous êtes bloqué, **isolez-vous dans une pièce**, fermez la porte et signalez votre présence à la fenêtre.

À ne jamais faire

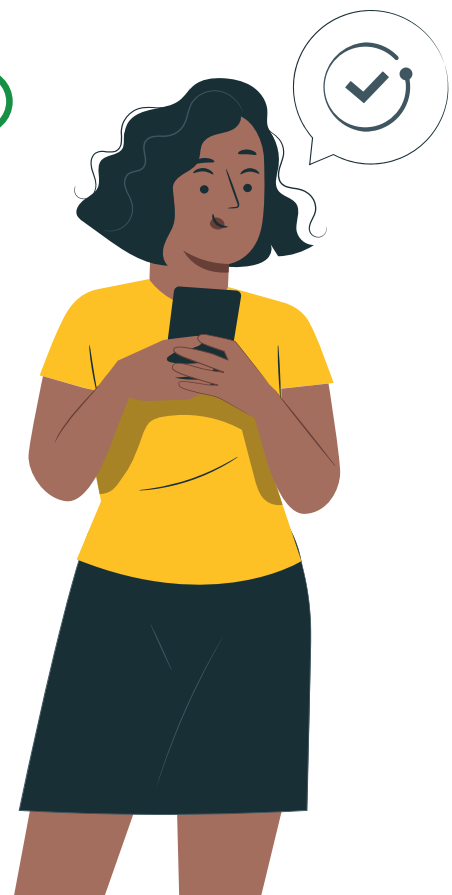
- Ne prenez jamais l'ascenseur.
- Ne retournez jamais dans un bâtiment en feu.



Après l'incendie

- Prévenez votre bailleur dès que possible.
- Déclarez le sinistre à votre assurance dans les **5 jours ouvrés**.
- Conservez les biens endommagés jusqu'au passage de l'expert.

 **N° VERT** 0 800 00 40 40
APPEL GRATUIT





Ensemble



Vivre ensemble la Guyane, c'est l'affaire de tous !

En adoptant les bons gestes au quotidien, chacun contribue à faire de nos résidences des lieux de vie agréables, sûrs et respectueux pour tous.



Joyane 8 ans, grondé par sa maman.



Respect du calme. ►

“ Préserver la tranquillité de chacun,
c'est l'affaire de tous ! ”

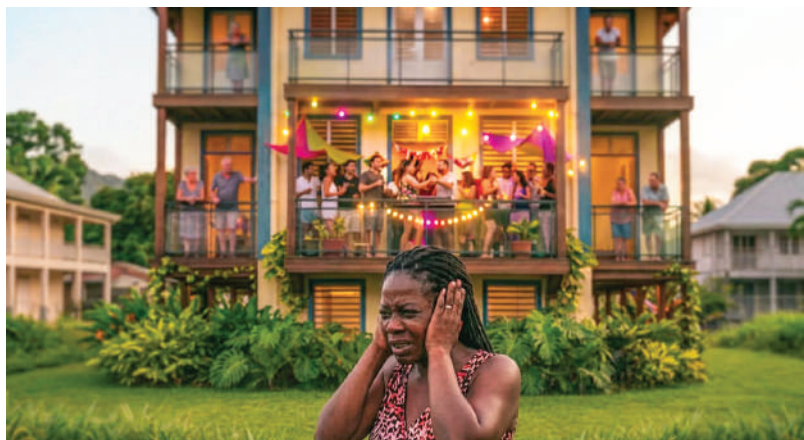


Jimmy 25 ans, mécanicien en herbe



◀ Respect de la propreté.

“ Préserver la propreté de notre cadre de vie,
c'est l'affaire de tous ! ”



Lisa 63 ans, agacée et à la migraine



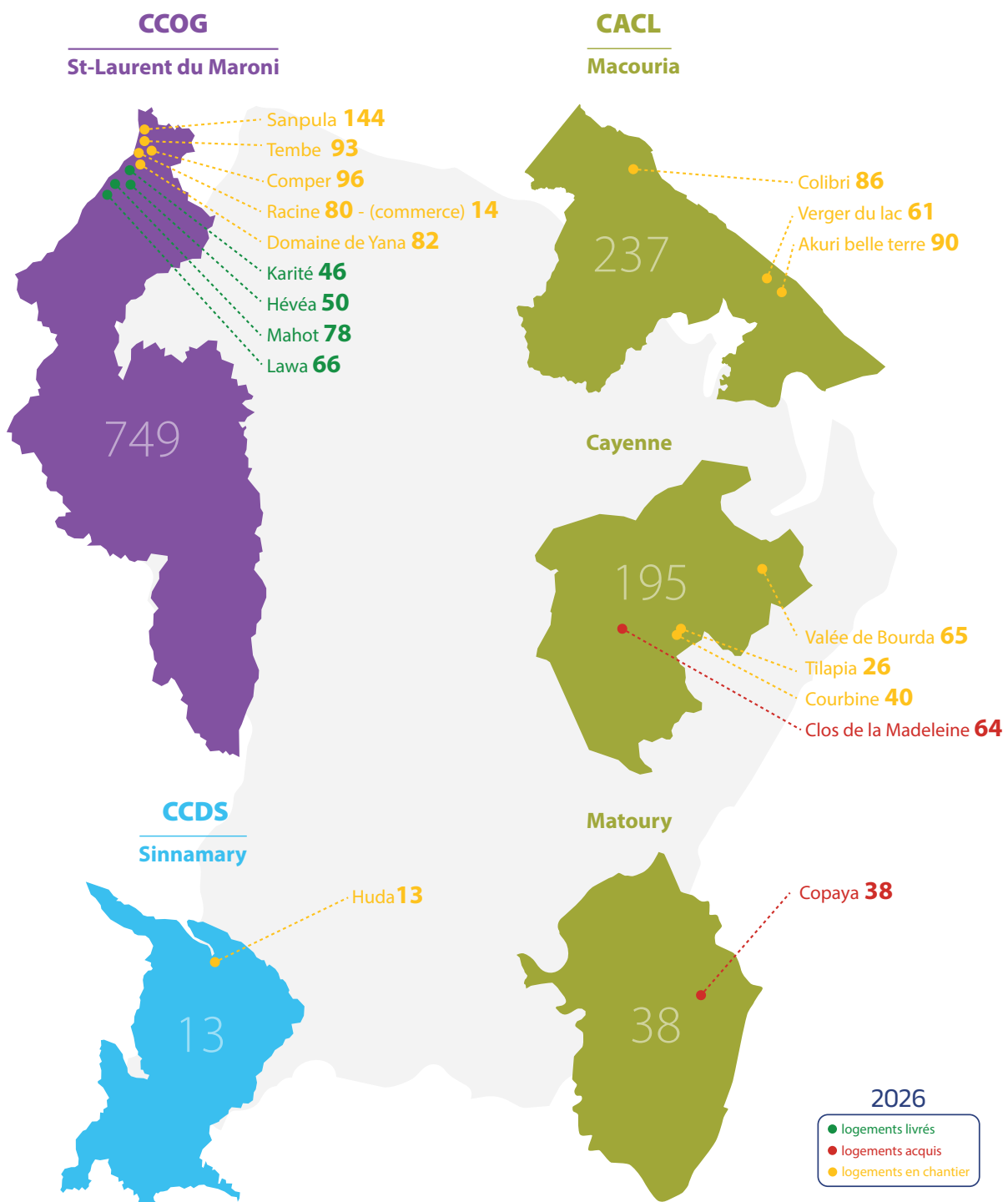
◀ Respect des espaces communs.

“ Respecter les lieux partagés,
c'est respecter ses voisins.”



À découvrir

Nouveaux patrimoines 2terHabitat (en construction, acquisition ou chantier)





À découvrir

Semaine Bleue :
pensons à nos aîné(e)s ❤️

La Semaine Bleue

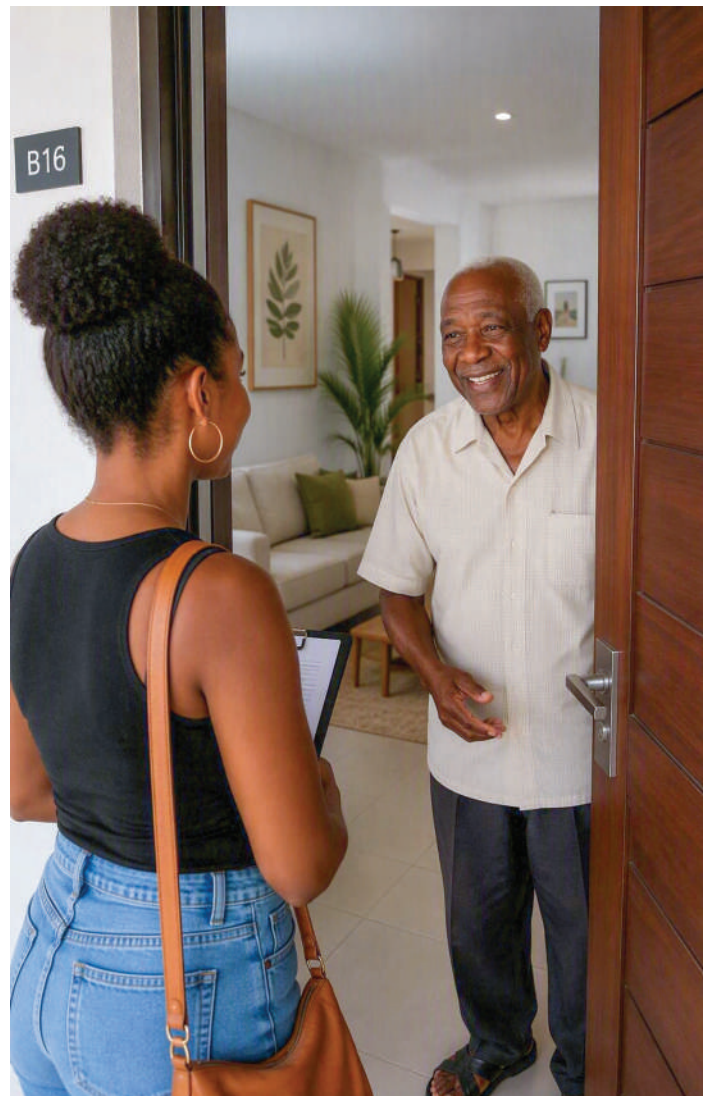
À tout âge, ensemble !

Du **5 au 11 octobre**, la Semaine Bleue met à l'honneur les personnes âgées et rappelle l'importance des liens entre les générations.

Cette semaine est l'occasion de prendre des nouvelles d'un proche, de rendre visite à un voisin âgé ou simplement de partager un moment d'échange et de convivialité.

Un geste, une visite, un appel : chaque attention compte pour lutter contre l'isolement et prendre soin de nos aînés.

Ensemble, cultivons la solidarité et le bien-vivre dans nos résidences.



Téléchargez l'application 2terHabitat



Scannez
le QR Code
et téléchargez





À découvrir

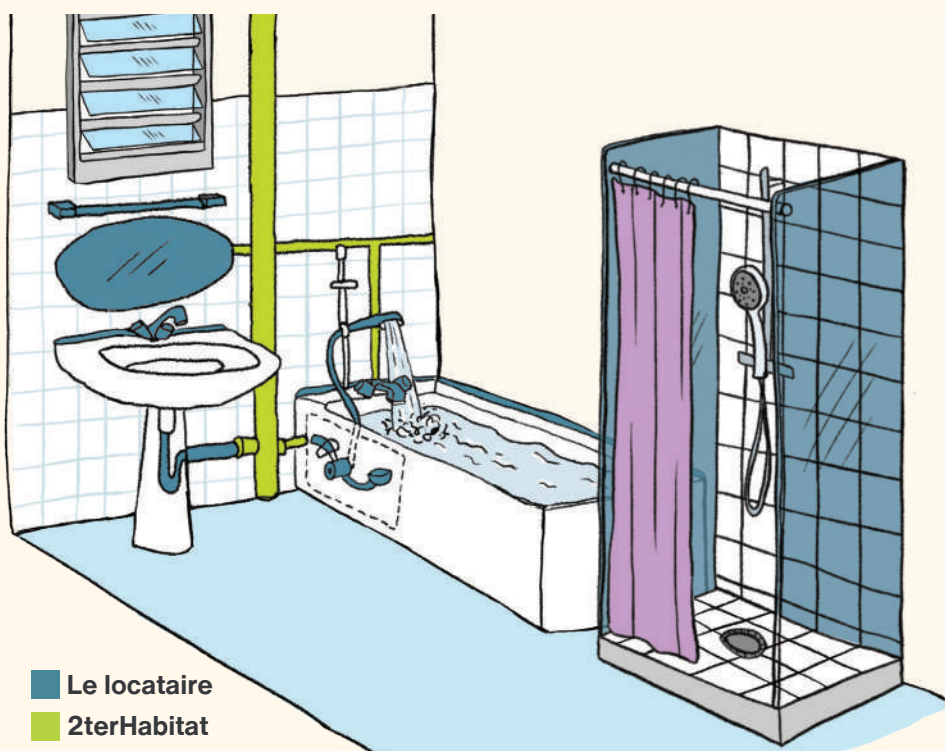
L'entretien des installations de plomberie dans votre logement

Petites réparations et l'entretien courant du logement.

Le locataire s'occupe de :

- Nettoyez régulièrement les joints en silicone autour des lavabo, baignoire et évier. Remplacez-les dès qu'ils sont usés pour éviter les infiltrations d'eau et les moisissures.
- Remplacez les joints, la douchette ou le flexible de douche dès l'apparition d'une fuite.
- Vérifiez régulièrement le bon fonctionnement du robinet d'arrêt d'eau de votre logement. En cas de fuite importante, coupez rapidement l'alimentation en eau.
- Ne jamais versez d'huile ou de graisse dans les canalisations. En refroidissant, elles peuvent provoquer des bouchons dans les réseaux d'évacuation.
- Détartrez régulièrement vos robinets, pommeaux de douche et autres équipements sanitaires.
- Placez le rideau de douche à l'intérieur du bac receveur et veillez à ce qu'il ne touche pas le sol afin de limiter l'apparition de moisissures.
- Contrôlez régulièrement les siphons des lavabo, baignoire, douche et évier pour éviter l'encrassement des évacuations.

Illustrations : Marjorie Blandin





À découvrir

Les jardins partagés : cultiver le lien au cœur des résidences 2terHabitat

Les jardins partagés : cultiver le lien entre voisins

À 2terHabitat, les jardins partagés permettent aux habitants de se retrouver autour d'une activité conviviale : jardiner ensemble. Ouverts à tous, ils accueillent petits et grands, débutants comme passionnés.

Ces espaces favorisent les rencontres, les échanges et l'entraide entre voisins tout en embellissant les résidences grâce à davantage de verdure.

Ils sont aussi l'occasion de découvrir des gestes simples pour respecter l'environnement, comme le compostage ou la récupération de l'eau de pluie.

Au-delà du jardinage, les jardins partagés renforcent le vivre-ensemble et permettent à chacun de contribuer à un cadre de vie plus agréable pour tous.

Des jardins partagés sont déjà présents dans plusieurs de nos résidences :

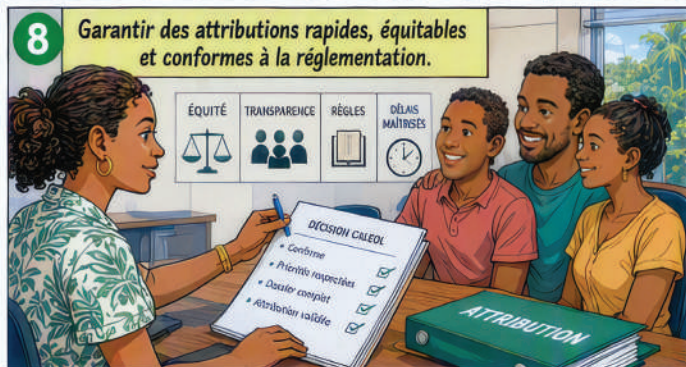
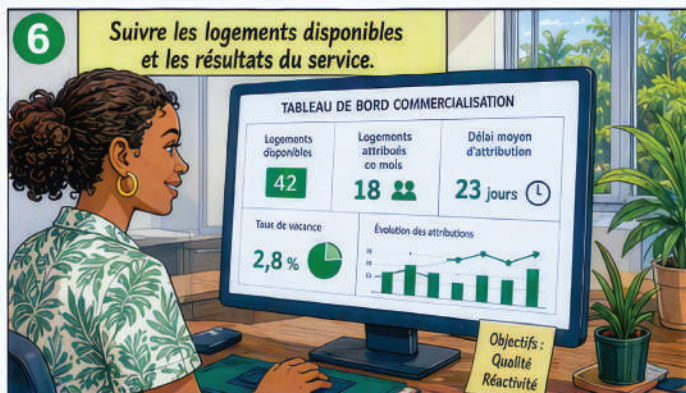
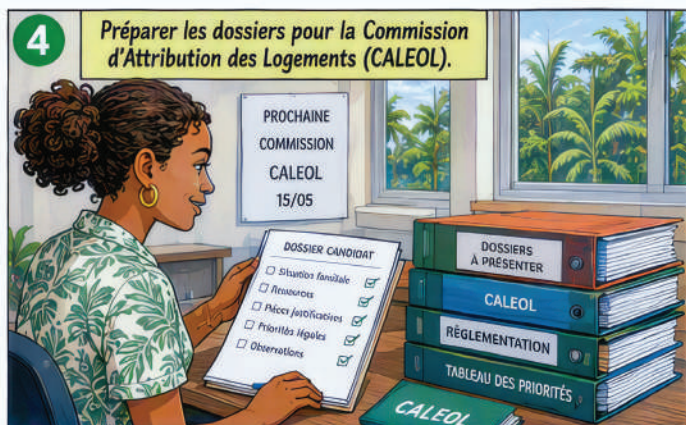
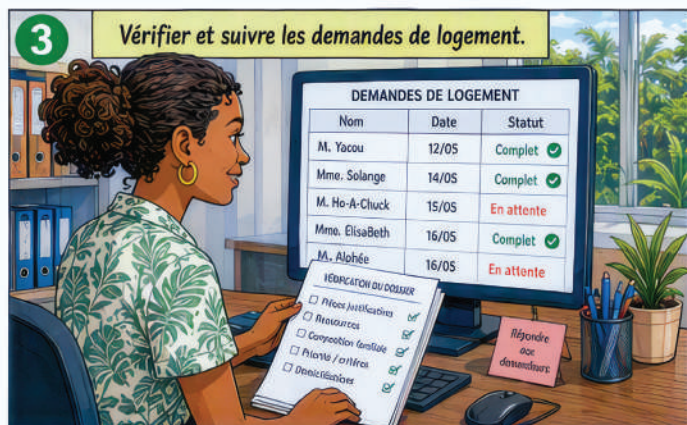
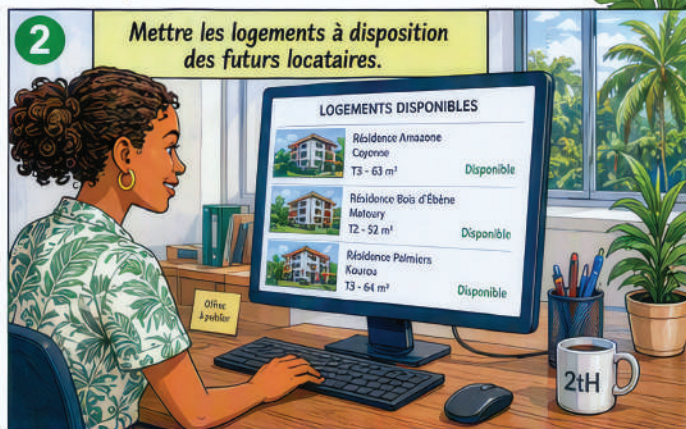
- Stanislas
- Les Âmes Claires
- Mont Lucas
- Sainte Agathe

Ces espaces de nature et de convivialité participent au bien-être des habitants et au dynamisme de la vie résidentielle.



La journée de Camille, collaboratrice commercialisation

Engagée chaque jour pour le logement et la qualité de service aux familles.



Attention au phishing !

Restons vigilants !

Un SMS, un e-mail ou un appel vous demande vos informations personnelles ?



Ne communiquez jamais :

- vos mots de passe
- vos codes bancaires
- vos informations personnelles

Vérifiez toujours l'expéditeur.

En cas de doute,
contactez directement votre agence



Un clic de trop peut vous coûter cher !

2terHabitat ne vous demandera jamais vos mots de passe, codes confidentiels ou coordonnées bancaires par téléphone, SMS, e-mail ou réseaux sociaux.

#CyberSécurité #Phishing #RestezVigilants



STOP au linge sur les balcons et les parties communes





www.2terhabitat.fr

Retrouvez-votre espace locataire :



Retrouvez-nous sur :



Ne pas jeter sur la voie publique.