

DEMANDE DE LOCAL COMMERCIAL, PROFESSIONNEL, ASSOCIATIF

1. IDENTITÉ DU DEMANDEUR

Nom et prénom / Raison sociale :

Forme juridique : ☐ EI ☐ EURL ☐ SARL ☐ SAS ☐ Autre :

Nom du représentant légal :

Adresse du siège social :

Téléphone : E-mail :

SIRET : Code APE :

Date et lieu de la demande :

2. DESCRIPTION DU PROJET

Nature de l'activité envisagée :

Description succincte du projet :

.....

Surface souhaitée (en m²) :

Localisation souhaitée :

Type de projet : ☐ Création ☐ Transfert d'activité ☐ Ouverture supplémentaire

Date de démarrage envisagée :

3. ÉLÉMENTS FINANCIERS ET ORGANISATIONNELS

Statut actuel du demandeur : ☐ Personne physique ☐ Société existante ☐ Société en création

Nombre de salariés prévus :

Chiffre d'affaires prévisionnel (année 1) : €

Montant de l'investissement total : €

Sources de financement : ☐ Fonds propres ☐ Prêt bancaire ☐ Subventions ☐ Autres

Caution / garantie proposée :

4. MOTIVATIONS ET POSITIONNEMENT

Motivations du projet :

.....

Atouts du concept / différenciation :

.....

Marché visé : ☐ Local ☐ Régional ☐ National

Public cible : ☐ Particuliers ☐ Entreprises ☐ Administrations ☐ Autres :

5. PIÈCES À FOURNIR OBLIGATOIREMENT

Pour toutes les demandes :

- Pièce d'identité du représentant légal
- Description détaillée de l'activité envisagée
- CV du gérant et justificatifs de qualification
- RIB
- Bilan prévisionnel ou compte de résultat prévisionnel
- Plan de financement / chiffrage des investissements
- Trois dernières quittances de loyer ou impôt foncier
- Attestation sur l'honneur d'être à jour des dettes fiscales et sociales

Cas particuliers :

- Société existante : Statuts, Kbis < 3 mois, comptes annuels, déclaration des bénéficiaires effectifs
- Société en création : Projet de statuts, plan prévisionnel, justificatifs financiers du gérant
- Personne physique : Avis d'imposition, justificatifs de revenus, caution bancaire ou personnelle

CONTACTS

Service Baux Spécifiques

Email : commerce@2terhabitat.fr

Numéro unique: 0 800 00 40 40