



GUYAKAZ

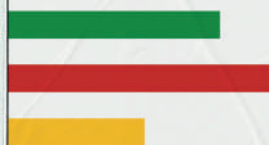
votre journal locataire

N° 1

JANVIER 2026

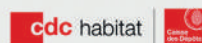


deviennent



2terHabitat

Vivre ensemble la Guyane



ÉDITION SPÉCIALE



2terHabitat

Vivre ensemble la Guyane

Chère locataire, cher locataire,

En ce début d'année, l'ensemble des équipes de 2terHabitat vous adresse ses meilleurs vœux. Nous vous souhaitons une année sereine, solidaire et pleine de projets.

2026 marque une étape importante : la SIGUY et la SIMKO se sont réunies pour former 2terHabitat.

Cette évolution a un objectif simple : être encore plus proches de vous, améliorer nos services et agir chaque jour pour votre cadre de vie.

Ce qui change : une seule équipe, une organisation plus claire, des outils plus simples.

Ce qui ne change pas : vos droits, votre bail et notre engagement à vos côtés.

Nous sommes heureux de commencer cette nouvelle année avec vous, et de construire ensemble les quartiers de demain.

Bonne année 2026.



La Direction de 2terHabitat

Vos contacts utiles

CAF

Prestations logement
Tél. : **3230**
Site : www.caf.fr

CLCV

Association de locataires
Tél. : 0594 38 86 99 - 0694 26 61 20
Email : guyane@clcv.org
Site : www.clcv.org

ADIL

Information logement
Tél. : 0594 38 14 29
Email : contact@adil973.fr
Site : www.adil973.org

Sommaire

P. 3 > 4

Actualités

Deux bailleurs une même mission

P. 5 > 6

Ensemble

Une nouvelle organisation plus proche de vous

P. 7

À découvrir

Des outils plus simples pour vos démarches

P. 7

Agenda

Un premier rendez-vous à ne pas manquer

2terHabitat

Siège social :
25 Avenue Pasteur BP 258
97326 Cayenne Cedex

Retrouvez-nous sur :

www.2terhabitat.fr



▲ **espace locataire**



Deux bailleurs, une même mission

Le 1^{er} janvier 2026 la SIGUY et la SIMKO se sont réunies pour créer 2terHabitat.

Pour :

- mieux coordonner nos actions
- être plus efficaces sur le terrain
- vous proposer un service plus simple

Ce qui change :

- un seul bailleur
- une organisation plus claire
- un numéro unique

Ce qui ne change pas :

- votre bail
- vos loyers (sauf évolutions réglementaires)
- vos droits
- votre accompagnement

À découvrir en vidéo

Scannez le QR code et découvrez le film de présentation de **2terHabitat**.



« En fusionnant, nous réunissons le meilleur de nos deux histoires pour construire une entreprise plus forte, plus agile et plus proche des habitants. 2terHabitat incarne notre volonté de bâtir, dans la durée, des logements accessibles, de qualité et durables, adaptés aux réalités de la Guyane »

Crystelle Dib-Pitrolle, Directrice générale de 2terHabitat.



Équipe 2terHabitat



Actualités

Pourquoi le nom 2terHabitat ?

Une nouvelle identité qui nous parle

Avec 2terHabitat, nous avons choisi une identité visuelle qui reflète notre projet et notre attachement à la Guyane.

- 2, pour deux sociétés réunies
- ter, comme une nouvelle adresse, un nouveau départ pour cette troisième entité
- Habitat, car votre logement est au cœur de notre mission

Notre signature : « Vivre ensemble la Guyane ».

Elle exprime notre promesse : faire du logement social un moyen de vivre mieux ensemble, partout sur le territoire.

Cette nouvelle identité va apparaître progressivement sur nos agences, la signalétique, les documents, le site internet, l'application locataire et nos réseaux sociaux.

Un nouveau logo

Notre logo évolue pour représenter :

- l'union de deux histoires
- l'ancrage en Guyane
- la proximité avec les habitants

Les couleurs, ce sont celles de la Guyane :

- Vert pour les forêts,
- Jaune pour la lumière et l'énergie,
- Rouge pour nos engagements et les efforts partagés.
- Gris foncé, couleur neutre, stabilise le logo et rappelle le béton et les fondations.



« Un nouveau nom, la même mission »

loger les familles guyanaises et vous accompagner au quotidien.

Les dates de prélèvement changent !

Pour plus de sérénité je choisis le prélèvement automatique

- > le **3** de chaque mois,
- > le **8** de chaque mois,
- > le **13** de chaque mois



Une nouvelle organisation plus proche de vous

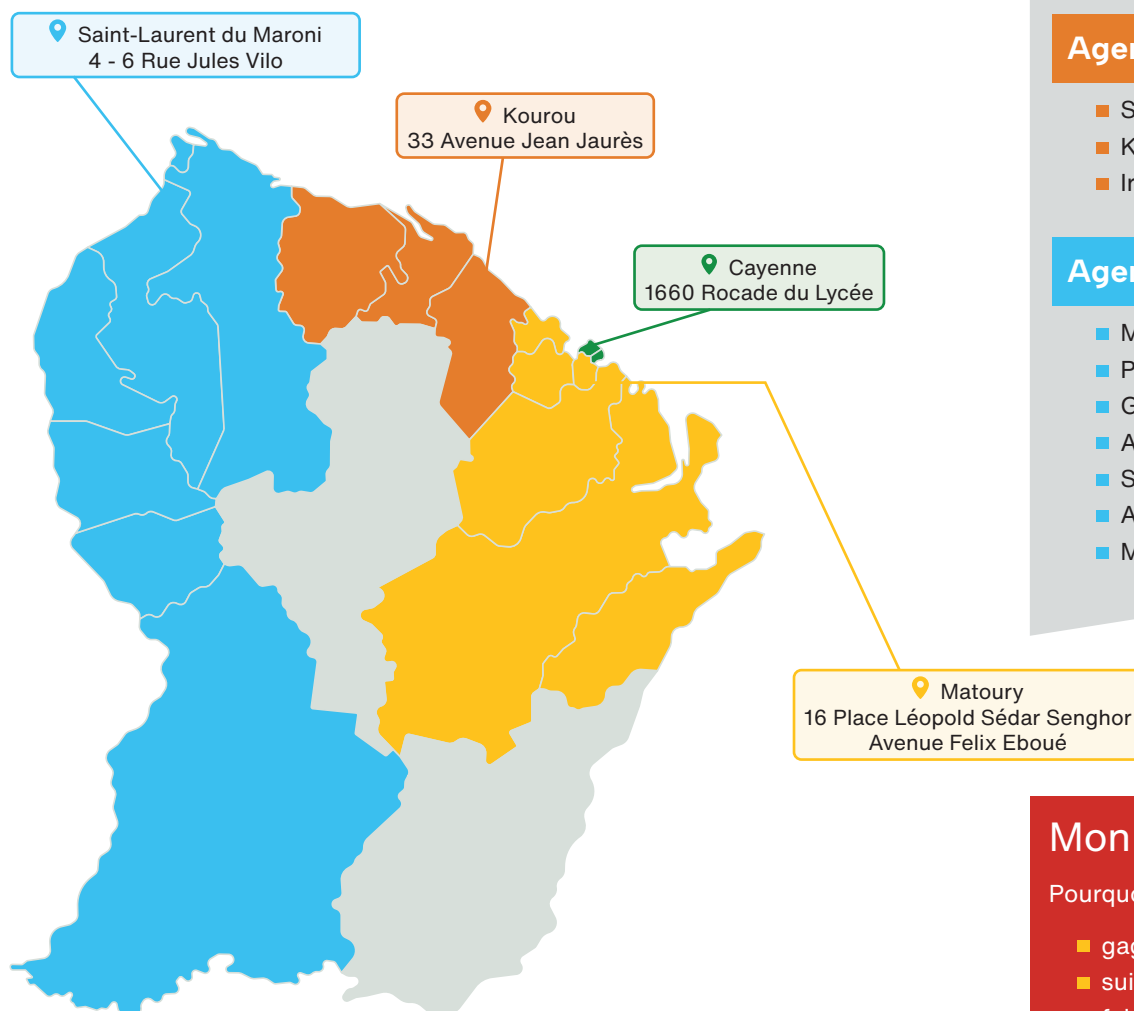
Pour mieux vous accompagner, nos agences sont désormais organisées par secteur.

Cela permet :

- des équipes mieux identifiées
- un suivi plus clair
- plus de proximité dans votre quartier

Retrouvez la carte des secteurs ci-dessous.

Les informations sont affichées en agence



Agence Littoral 1

- Cayenne Est
- Remire-Montjoly

Agence Littoral 2

- Cayenne Ouest

Agence Centre Est

- Macouria
- Montsinery-Tonnegrande
- Matoury
- Roura
- Régina
- St Georges

Agence des Savanes

- Sinnamary
- Kourou
- Iracoubo

Agence de l'Ouest

- Maripassoula
- Papaïchton
- Grand-Santi
- Apatou
- St-Laurent du Maroni
- Awala-Yalimapo
- Mana - Javouhey



Mon espace locataire

Pourquoi créer votre compte ?

- gagner du temps
- suivre vos demandes
- faire vos démarches en ligne

Des équipes présentes au quotidien

**Chez 2terHabitat,
nous savons que votre
tranquillité passe par
un service proche
et réactif.**

Les gardiens, vos premiers
interlocuteurs
Les gardiens sont présents dans
les résidences pour :

- l'entretien
- la tranquillité
- l'écoute des habitants

Ils sont un lien essentiel entre
vous et votre bailleur.

17 nouveaux gardiens en
alternance ont rejoint nos
équipes.

Ils sont formés pour :

- vous accueillir
- renforcer la présence humaine
- contribuer à un cadre de vie agréable

Une action en faveur de l'emploi
et de la formation locale.

Parmi eux :

6

alternants
en poste

4

BTS profession
immobilière

1

Bachelor
finance

Retrouvez les adresses de vos loges et bureaux ci-dessous :

Saint-Laurent du Maroni

Bureaux de proximité de Saint-Laurent du Maroni
Résidence Les Morosis, Local Bâtiment C,
97320 Saint-Laurent du Maroni

Bureaux de proximité de Saint-Maurice
6 place Emile Zola, porte B, 97320 Saint-Laurent du Maroni

Loge gardien de Malu-Yaluma
Résidence Malu, 3 bis rue Manares,
97320 Saint-Laurent-du-Maroni

Loge gardien de Bolouman
Résidence Bolouman, 3870 avenue Christophe Colomb,
97320 Saint-Laurent-du-Maroni

Loge gardien de Elfe 1 - Okwa
Résidence Okwa, Quartier Les Elfes, 9 bis rue des Elfes,
97320 Saint-Laurent-du-Maroni

Loge gardien de Elfe 1 - Kuwalu
Résidence Kuwalu, Quartier Les Elfes, 1 bis passage des
Lucioles, 97320 Saint-Laurent-du-Maroni

Loge gardien de Elfe 1 - Pagani
Résidence Pagani, 34 bis rue des Éphémères,
97320 Saint-Laurent-du-Maroni

Loge gardien des Écoles V
Résidence Les Écoles V, 6 place Émile Zola, porte B,
97320 Saint-Laurent-du-Maroni

Kourou

Loge gardien de Simarouba
Résidence Simarouba, place Kleper, bâtiment CV 9,
97310 Kourou

Loge gardien de Europe
Résidence Europe, 112 place de l'Europe, bâtiment C1,
97310 Kourou

Loge gardien de Monnerville
Résidence Monnerville, 4 passage de Monnerville,
97310 Kourou

Loge gardien de L'Anse
Résidence Tournade, 5 avenue Auguste Boudidot,
97310 Kourou

Loge gardien de Terrasses du Lac
Résidence Les Terrasses du Lac, bâtiment D11, rue Branly,
97310 Kourou

Loge gardien de 2 Lacs
Résidence 2 Lacs, 2-2 rue Alfred Nobel, 97310 Kourou

Macouria

Bureaux de proximité de Soula
16 avenue Pripri, 97355 Macouria

Loge gardien d'Iris
Résidence Iris, 36 rue de la Conté, Soula, 97355 Macouria

Loge gardien de Pripri
Résidence de Soula, bâtiment 21, 16 avenue Pripri,
Soula, 97355 Macouria

Rémire-Montjoly

Loge gardien des Âmes Claires
Résidence Les Âmes Claires, rue des Flamboyants,
bâtiment 7, 97354 Rémire-Montjoly

Loge gardien de Ceiba
Résidence Ceiba, rue Renaud Galot,
97354 Rémire-Montjoly

Matoury

Bureaux de proximité de Barbadines 2
14 place Alexandre Dumas, Barbadine 2, 97351 Matoury

Loge gardien d'Ibis Vert
Résidence Ibis Vert, impasse Gilles-Maurice Porreineau,
97351 Matoury

Loge gardien de Barbadines 2
Résidence Barbadine 2, 14 place Alexandre Dumas,
97351 Matoury

Cayenne

Bureaux de proximité la Banlieue Sud de Cayenne
Rénovation Urbaine 17 rue Ursleur, 97300 Cayenne

Bureaux de proximité de Zéphir
Cité Zéphir, Bâtiment B, 97300 Cayenne

Bureaux de proximité de Chatenay
Cité Chatenay III, Bâtiment C, 97300 Cayenne

Bureaux de proximité de Cabassou Raban
Lotissement Cabassou, Bâtiment A, 97300 Cayenne

Bureaux de proximité de Mont-Lucas
Cité Mont-Lucas, Bâtiment J, 97300 Cayenne

Loge gardien de ZAC Hibiscus
Résidence Macoupi, 6 allée de l'Université, 97300 Cayenne

Loge gardien de Carré Saint-Antoine
Résidence Carré Saint-Antoine, 2434 route de Baduel,
bâtiment A2, 97300 Cayenne

Loge gardien de 3 Monts
Résidence 3 Monts, impasse Cassiopée, bâtiment A,
local A1, 97300 Cayenne

Loge gardien de Mandela
Résidence Mandela, 3 rue des Mangués, bâtiment B,
local H, 97300 Cayenne

Loge gardien des Angéliques
Résidence Les Angéliques, rue Renard Sauvage,
bâtiment 8, porte 17, 97300 Cayenne

Loge gardien de Suzini
Résidence Suzini 1, Ancien L.C.R., rue Lewest,
97300 Cayenne

Loge gardien de Vallée de Bourda
Résidence Vallée de Bourda, 2C impasse Cerise,
97300 Cayenne

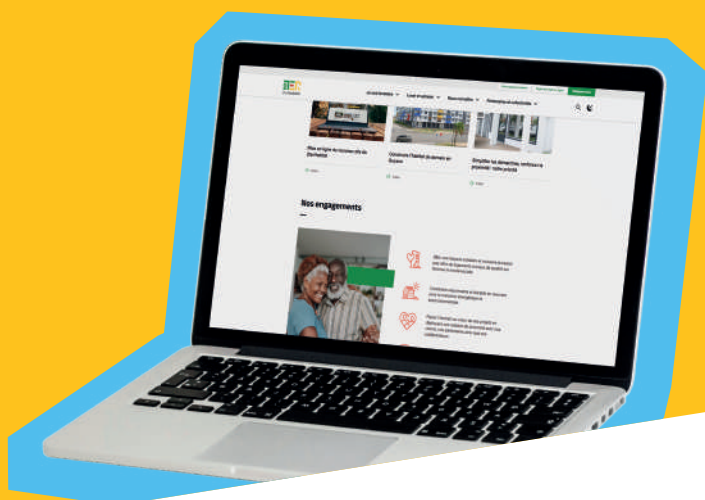
Loge gardien de Stanislas
Résidence Stanislas, L.C.R., rue Ho You Fat,
97300 Cayenne

Loge gardien de Chatenay 2
Résidence Chatenay, rue Salvador Allende, 97300 Cayenne

Loge gardien de Cabassou
Résidence Cabassou 1, route du Tigre, bâtiment E,
entrée EC16, 97300 Cayenne

Loge gardien de Novaparc
Résidence Novaparc 7, 6A rue des Galaxies,
97300 Cayenne

Loge gardien de Fleur d'Oranger
Résidence Fleurs d'Oranger, 42 rue des Frères Agathange
Evain, 97300 Cayenne



À découvrir

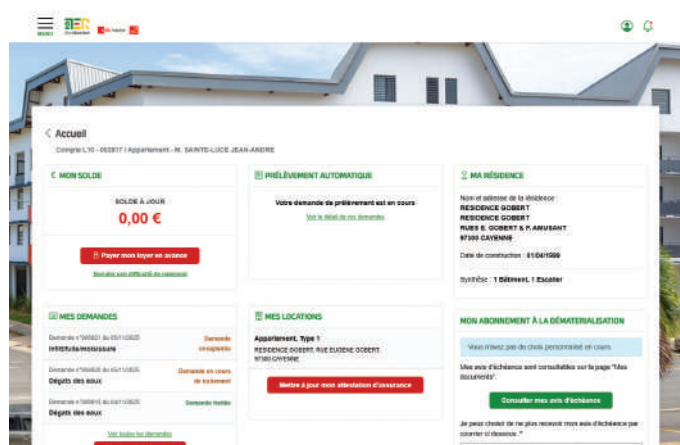
Des outils plus simples pour vos démarches :

- Mise en place d'un prélèvement automatique
- Transmission de votre attestation d'assurance
- Signalement d'un changement de situation personnelle ou professionnelle

Un nouveau site internet



Votre espace nouvel locataire



Plus clair, plus pratique, accessible sur votre téléphone.

www.2terhabitat.fr

Avec votre espace locataire, vous pouvez :

- payer votre loyer
- suivre vos demandes
- contacter votre bailleur

Disponible 24h/24.

bientôt une application mobile

Une nouvelle application sera disponible en février pour faciliter encore plus vos démarches.

Vous pourrez la télécharger gratuitement sur les stores Apple et Android.



Agenda

Un premier rendez-vous à
ne pas manquer

6 février – Rendez-vous locataires

Un temps pour :

- se rencontrer
- découvrir 2terHabitat
- partager des gestes utiles
- célébrer ensemble cette nouvelle étape



Restez connecté pour en savoir plus !



www.2terhabitat.fr

Retrouvez-votre espace locataire :



Retrouvez-nous sur :

