

GUYAKAZ

La lettre
d'info des
locataires

3

Août 2025



— INDEX —

P3	Le mot de l'équipe du journal
P4	Les journées portes ouvertes à Macouria
P5	Pose de la 1re pierre à Matoury
P6-7	Tournoi de basket pour les jeunes
P8-9	Immersion dans 2 projets à Cayenne
P10-11	Travaux de la résidence les Pépites à Cayenne
P12	Nouvelle résidence à Saint-Laurent du Maroni
P13-14	À savoir
P15	Astuces pratiques

— Crédits —

PHOTOGRAPHIES

Direction de la communication Siguy Simko
Stéphane FAYE

L'ÉQUIPE DU JOURNAL

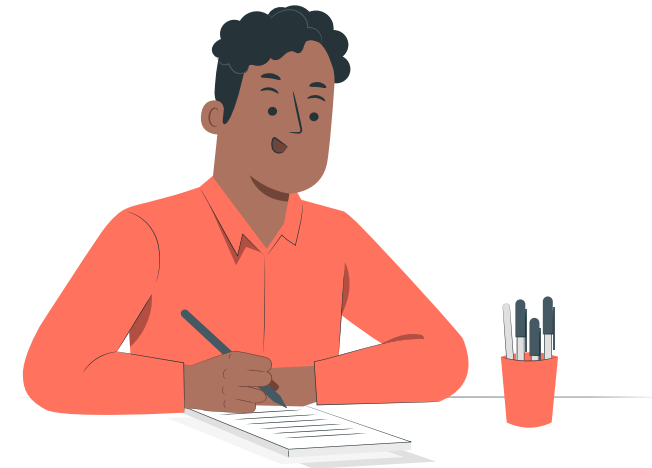
Florence FLORIMOND
Rosange LARANCE
Stéphane FAYE

ILLUSTRATIONS

Marjorie Blandin
Storyset.com
Stéphane FAYE



— EDITO —



BIENVENUE DANS VOTRE NOUVELLE LETTRE DU LOCATAIRE !

Chères locataires, chers locataires,

Nous sommes heureux de vous présenter le troisième numéro de **votre lettre du locataire**. Ce journal est fait pour vous ! Il vous apportera des informations utiles sur votre logement, votre quartier et tous les services à votre disposition.

Dans chaque numéro, vous trouverez :

- des conseils pour bien vivre chez vous
- des infos sur les travaux, l'entretien et la sécurité
- des solutions en cas de problème (réparations, contacts utiles)
- des actualités sur la vie de votre résidence et vos droits de locataire

Notre objectif ? Être plus proches de vous et vous accompagner au mieux dans votre logement et votre parcours de locataire.

Vos avis comptent ! Dites-nous ce que vous aimeriez lire dans les prochains numéros. Vous pouvez en parler à votre gardien ou votre agent de proximité.

Bonne lecture et à très bientôt !



L'équipe du journal

LES JOURNÉES PORTES OUVERTES À SOULA, MACOURIA

Le 8 juillet dernier nous avons organisé des portes ouvertes à la Zac de Soula à Macouria. Cela nous a permis de renforcer le lien avec les habitants et de répondre concrètement à leurs attentes en matière de logement.

Une mobilisation forte pour un objectif clair

Nous avons ouvert les portes de plusieurs résidences afin d'accueillir, informer et accompagner les visiteurs dans leurs démarches. Notre objectif était de créer un lien direct entre les bailleurs, les partenaires et les habitants, tout en valorisant les atouts des résidences de la commune.

Quelques chiffres clés :

+170
Visiteurs accueillis

4
Résidences ouvertes
au publique

Des **dizaines de candidatures** déposées
pour des logements vacants



File d'attente pour la visite d'un appartement témoin à Soula

Une action aux multiples bénéfices :

- Valoriser les résidence de la commune de Macouria
- Renforcer le lien social entre les habitants et nos partenaires.
- Répondre aux questions par les locataires sur les démarches et attributions.

Une belle réussite collective qui illustre l'engagement de SIMKO et SIGUY pour un habitat accessible, humain et ancré dans le territoire.



Dépôt et aide des demandes d'attribution



Appartement témoin à Soula

POSE DE LA 1^{re} PIERRE DE LA RÉSIDENCE TEMPO À MATOURY.

UNE NOUVELLE RÉSIDENCE ARRIVE À MATOURY !

La SIGUY a lancé les travaux d'une future résidence située à Matoury, tout près du centre-bourg. Ce projet prévoit 44 logements répartis dans 4 bâtiments modernes de un à deux étages.

14 T2

4 T3

13 T4

3 T5

Chaque logement sera équipé d'un système d'eau chaude solaire, pour plus de confort et d'économie d'énergie.

UN CADRE DE VIE AGRÉABLE

Un paysagiste participe à l'aménagement des espaces extérieurs pour offrir un environnement verdoyant et soigné.

À proximité, se trouve :

- Des commerces
- Des écoles et un collège
- Des installations sportives



Discours de la directrice générale des sociétés Siguy et Simko

UN PROJET DE QUALITÉ

Cette opération, appelée **TEMPO**, vise une **certification NF Habitat**, gage de qualité et de respect de l'environnement.



Pose de la 1^{re} pierre du groupe scolaire Crique Anguille à Matoury

LA SIGUY SIMKO S'ENGAGE POUR LA JEUNESSE GUYANAISE !

Le samedi 21 juin, le Hall Kevin SERAPHIN de la Ville de Cayenne a vibré au rythme du TPS STREETBALL TOUR, un tournoi de basketball placé sous le signe du talent, du partage et de l'engagement pour la jeunesse guyanaise.

Des légendes du sport étaient présentes pour soutenir l'événement : Florent Pietrus, Ronny Turiaf et Kevin Seraphin ont offert aux spectateurs leur énergie communicative. Leur présence a été un véritable moteur d'inspiration pour les jeunes participants.

Un grand merci également à Frédéric PIQUIONNE, Marcelle AKOA et à l'équipe de UnitedSportCup pour leur partenariat précieux, qui a permis de faire de ce tournoi un événement marquant pour notre territoire.

La convivialité était aussi au rendez-vous grâce à la Solam, qui a généreusement offert des YOP aux jeunes basketteurs, ajoutant une touche de fraîcheur et de gourmandise à cette journée sportive.

À travers cette initiative, SIGUY SIMKO réaffirme son engagement envers la jeunesse de Guyane, en soutenant des projets qui favorisent l'épanouissement, le dépassement de soi et la cohésion sociale.



Conférence de presse à Cayenne



L'ensemble des équipes



Un des Matches des équipes féminines



Un des Matches des équipes masculine



Un des Matches des équipes féminines

IMMERSION DANS DEUX PROJETS EMBLÉMATIQUES

Une visite de terrain au cœur de nos deux projets emblématiques pour découvrir les travaux en cours.

Réhabilitation du quartier de Mont Lucas 2, qui retrouve peu à peu son éclat, et la transformation de la cité Zéphir, en pleine mutation grâce à un ambitieux programme de renouvellement urbain.

Ces visites ont permis de mieux comprendre l'ampleur des travaux engagés pour les résidents leurs lieux de vie.



— FOCUS SUR



Bâtiment rénové à Mont Lucas 2



Visite du quartier Mont Lucas 2

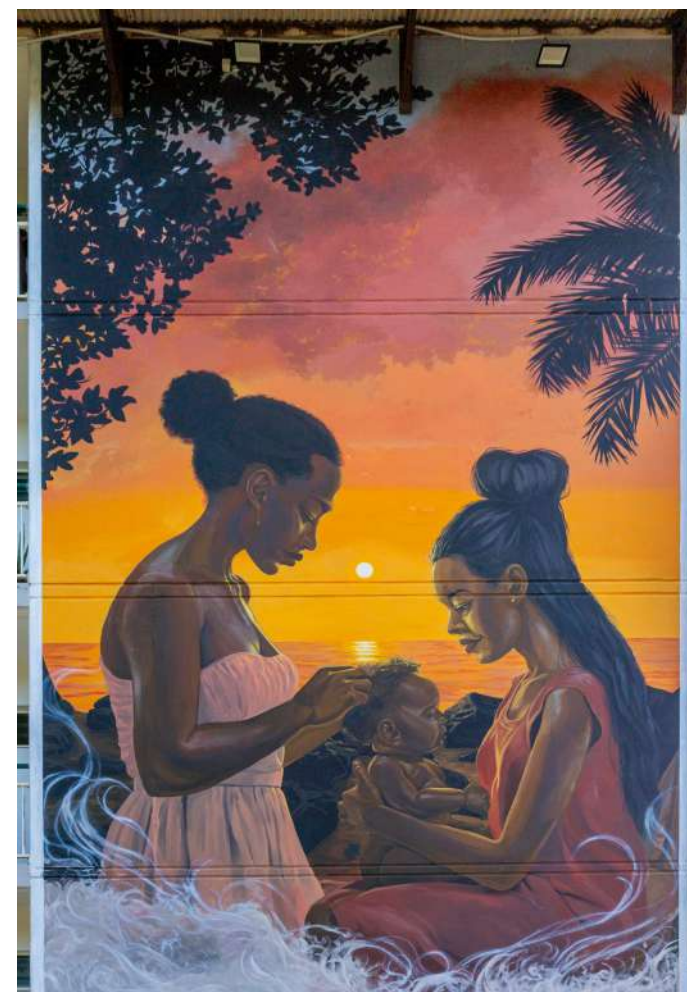


Marvin Yamb et Azer de l'association «Les pas mêlés»

— FOCUS SUR



Fresque murale de la résidence «le Levant» à Zéphir



Fresque murale de la résidence «la Pépinière» à Zéphir



Brady de l'association «Les pas mêlés»

LES TRAVAUX SONT TERMINÉS À LA RÉSIDENCE LES PÉPITES

Bonne nouvelle : les aménagements prévus sont désormais en place pour améliorer le cadre des locataires de la résidence située route de Montabo à Cayenne.

- **Zone sportive** : les terrains de football et de basketball sont prêts à accueillir petits et grands pour jouer, se retrouver et bouger ensemble.
- **Espace pour enfants** : le square sécurisé permet aux plus jeunes de s’amuser librement dans un environnement adapté.
- **Un cadre plus vert** : les espaces extérieurs ont été végétalisés avec des arbres fruitiers et des haies fleuries pour un lieu plus ombragé et agréable.



Coin détente à l’entrée de la résidence «les Pépites»



Coin détente à proximité des logements

— FOCUS SUR



Zone Sportive

Ces changements offrent plus de confort, encouragent les rencontres entre voisins, et renforcent le bien-être de tous les habitants.

Merci à chacun pour sa patience et sa confiance durant les travaux. Profitez bien de votre nouvelle résidence !



Terrain de basketball

— FOCUS SUR



Terrain de football

BIENVENUE À LA RÉSIDENCE FASIKA À ST-LAURENT DU MARONI

Les équipes de l'agence de l'Ouest ont récemment accueilli les nouveaux habitants de la résidence **Fasika**, située dans le quartier Vampire, juste en face du lycée Lumina-Sophie et des résidences Malu et Yaluma.

Cette résidence moderne comprend 72 logements répartis dans 9 bâtiments de deux étages :

- 15 appartements T2
- 21 appartements T3
- 24 appartements T4
- 12 appartements T5

Chaque logement est conçu pour offrir confort et qualité de vie, avec des espaces adaptés aux besoins des familles.



Kiosque au cœur de la résidence FASIKA à SLM



Résidence FASIKA à SLM

UN CADRE DE VIE AGRÉABLE

Au cœur de la résidence :

- une **aire de jeux** pour les enfants
- un **kiosque** pour organiser des activités conviviales

Le quartier est bien équipé avec :

- des **commerces**
- des **installations sportives**
- un **lycée et un collège**
- le **Centre Hospitalier** (CHU)

UNE REMISE DES CLÉS EN TOUTE SIMPLICITÉ

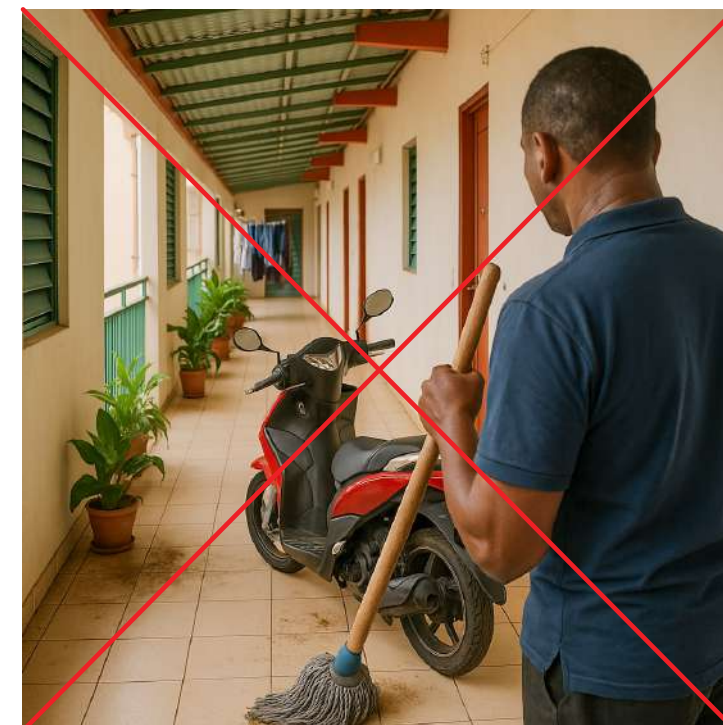
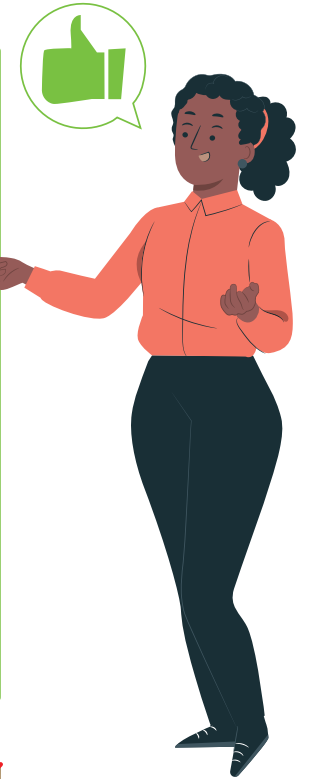
Pour faciliter l'entrée dans leur nouveau logement, les locataires ont été accueillis par les équipes de la SIGUY, qui ont réalisé les états des lieux avec un outil numérique moderne. Cela a permis une remise des clés rapide et efficace, dans les meilleures conditions.



Résidence FASIKA à SLM

GIE SIGUY SIMKO

STOP AUX COULOIRS ENCOMBRÉS !



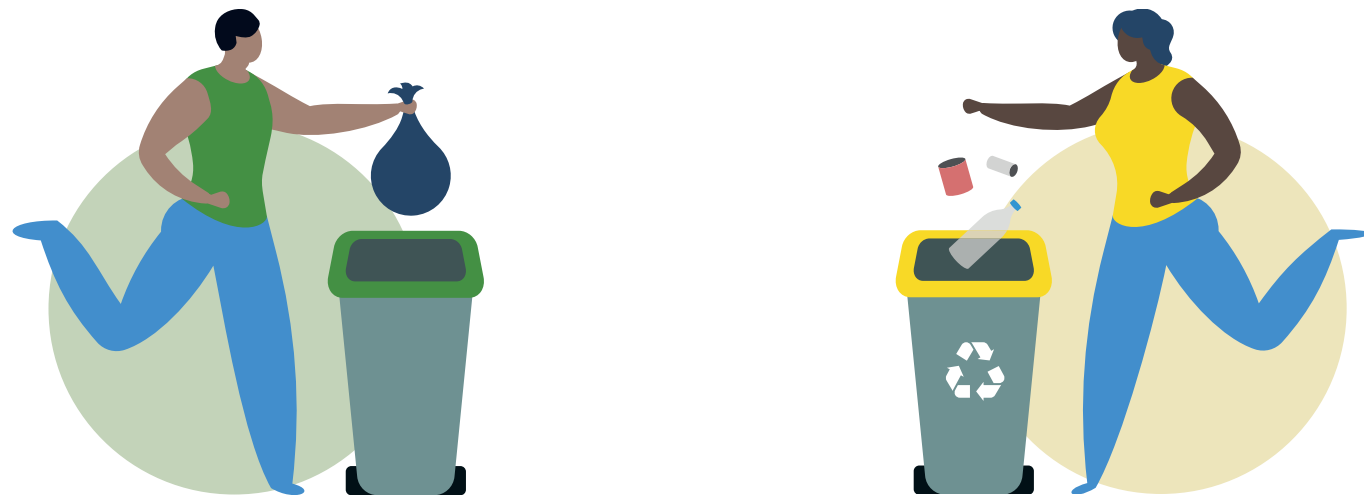
simko.fr

siguy.fr

Retrouvez-nous sur :    

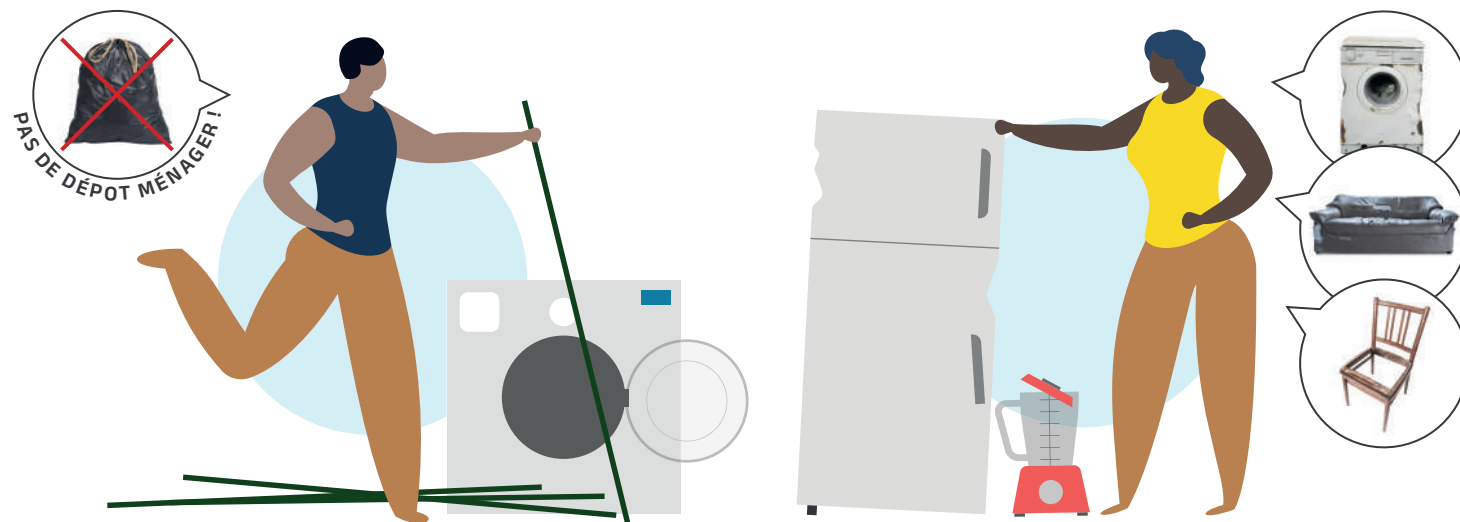
Illustration : https://doodleway.com

Déposez uniquement vos déchets ménagers dans le local prévu.



>> Merci de respecter les gestes qui font de votre cadre de vie un endroit agréable à vivre pour tous.

Déposez vos encombrants la veille dans le local prévu.



Déposez uniquement vos encombrants dans ce local !

Respectez les gestes qui font de votre cadre de vie un endroit agréable pour tous.

ASTUCES PRATIQUES

VOTRE SÉCURITÉ !

1



Pensez à ne jamais intervenir sur l'installation électrique ou sur un équipement si le courant n'est pas coupé, même pour changer une ampoule.



2



■ Vérifiez régulièrement le bon état des interrupteurs et des prises de courant. Remplacez-les si nécessaire.

■ Pour débrancher une prise sans risquer de la dégrader, tenez la prise en tirant sur la fiche.



■ Locataire

Attention à l'utilisation excessive de rallonges et aux multiprises surchargées qui risquent de chauffer. Préférez les multiprises avec interrupteur ou coupe-veille, qui peuvent s'éteindre automatiquement ou facilement.

■ Remplacez les coupe-circuits hors d'usage par un équipement identique et de même calibre

3

■ Pour votre sécurité, ne modifiez pas l'installation électrique de votre logement.

Rappelez-vous que l'utilisation d'un appareil électrique doit se faire sans contact avec l'eau.



■ Locataire
■ Le bailleur

4

Pensez à vérifier votre bouteille de gaz ainsi que la date de péremption sur votre flexible de gaz.



■ Pour votre sécurité, maintenez vos bouches de ventilation dégagées.



Contactez-nous au numéro gratuit :



www.siguy.fr

Retrouvez-nous sur :



Contactez-nous au numéro gratuit :



www.simko.fr

Retrouvez-nous sur :

