

# GUYAKAZ

La lettre  
d'info des  
locataires

# 2 | mai 2025



## Un appartement pédagogique à la cité Jacarandas



# — INDEX —

|                     |                                                |
|---------------------|------------------------------------------------|
| <b>P3</b> .....     | Le mot de l'équipe du journal                  |
| <b>P4-5</b> .....   | Un appartement pédagogique à Jacarandas        |
| <b>P6</b> .....     | Nouvelle résidence Roche rouge à Macouria      |
| <b>P7</b> .....     | Zéphir à Cayenne un quartier en transformation |
| <b>P8-9</b> .....   | Travaux résidence Les Pépites à Cayenne        |
| <b>P10-11</b> ..... | Vie des agences                                |
| <b>P12-15</b> ..... | À savoir                                       |
| <b>P16</b> .....    | Astuces pratiques                              |

# — Crédits —

## PHOTOGRAPHIES

Stéphane FAYE

## L'ÉQUIPE DU JOURNAL

Florence FLORIMOND  
Rosange LARANCE  
Stéphane FAYE

## ILLUSTRATIONS

Marjorie Blandin  
Storyset.com  
Stéphane FAYE

## REMERCIEMENTS

Nelly TORRES  
Guetchina ABSALON



# — EDITO —



## BIENVENUE DANS VOTRE NOUVELLE LETTRE DU LOCATAIRE !

Chères locataires, chers locataires,

Nous sommes heureux de vous présenter le deuxième numéro de **votre lettre du locataire**. Ce journal est fait pour vous ! Il vous apportera des informations utiles sur votre logement, votre quartier et tous les services à votre disposition.

### Dans chaque numéro, vous trouverez :

- des conseils pour bien vivre chez vous
- des infos sur les travaux, l'entretien et la sécurité
- des solutions en cas de problème (réparations, contacts utiles)
- des actualités sur la vie de votre résidence et vos droits de locataire

**Notre objectif ?** Être plus proches de vous et vous accompagner au mieux dans votre logement et votre parcours de locataire.

**Vos avis comptent !** Dites-nous ce que vous aimeriez lire dans les prochains numéros. Vous pouvez en parler à votre gardien ou votre agent de proximité.

Bonne lecture et à très bientôt !



**L'équipe du journal**

# UN LIEU POUR VOUS, PRÈS DE CHEZ VOUS !

**Saviez-vous qu'un appartement pas comme les autres vous attend à la cité Jacarandas à Cayenne ?**

Ce lieu collectif résidentiel, c'est un appartement pédagogique.

Il a été créé pour vous aider à mieux vivre au quotidien, dans votre logement, votre quartier, et avec les autres.

Depuis 2020, il est animé par Guyane Promotion Santé, avec le soutien de l'ARS, de la CAF et de la Siguy, qui met le logement à disposition gratuitement.

## On y fait quoi ?

Dans cet appartement, vous pouvez participer gratuitement à plein d'activités utiles et fun :

- des ateliers pour apprendre à économiser l'énergie ou trier ses déchets,
- des astuces santé pour cuisiner, bouger, se sentir mieux,
- des moments pour échanger avec vos voisins,
- de l'aide pour faire un CV ou une lettre de motivation,
- de l'aide aux devoirs pour vos enfants,
- des conseils pour jardiner, composter, bricoler, et bien plus encore !

Ces activités sont animées par des



Nelly TORRES et Guetchina ABBALON

professionnels, mais aussi par des bénévoles du quartier.

## Et pour y aller ?

Pas besoin de rendez-vous ou de conditions particulières.

Tout le monde peut venir !

## Vous habitez Jacarandas ? Ou un autre quartier de Cayenne, Matoury, ou Soula ?

Vous êtes les bienvenus.

Beaucoup de personnes viennent grâce au bouche-à-oreille,



L'appartement pédagogique

pour un coup de main ou juste pour échanger.

Lors de groupes de parole, plusieurs habitants ont raconté à quel point l'appartement les a aidés à créer du lien, à mieux vivre dans leur quartier, et à retrouver confiance.

Grâce à cette belle dynamique, la CAF envisage même de transformer le lieu en centre social, pour continuer à vous accompagner encore mieux.

**En résumé**

L'appartement pédagogique, c'est :

- Des conseils concrets pour mieux vivre
- Un lieu d'écoute et de partage
- Des activités utiles pour toute la famille
- Un espace ouvert à tous, gratuitement

**Vous voulez participer ou en savoir plus ?**

Passez voir Nelly et Guetchina à l'appartement Jacarandas ! Elles vous accueilleront avec plaisir.

**L'appartement pédagogique**

n°144 Bâtiment Kentia – 97300 Cayenne  
 Portable : 0694 92 35 44 / Fixe : 0594 24 28 62  
[jacarandas@guyane-promotion-sante.org](mailto:jacarandas@guyane-promotion-sante.org)



La cuisine



Le jardin pédagogique

# NOUVELLE RÉSIDENTICE ROCHE ROUGE

Découvrez notre nouvelle résidence située au cœur du quartier de Préfontaine à Macouria.

Roche Rouge, c'est 72 logements individuels pensés pour vous offrir du confort, du calme et une vraie qualité de vie.

Les premiers locataires y vivent déjà et profitent d'un cadre agréable, avec des espaces verts et une architecture moderne.

Chaque logement est bien conçu, pratique et confortable, pour répondre aux besoins des familles comme des personnes seules.

En plus, la résidence est proche des écoles, des commerces et des transports en



Résidence Roche rouge



Les jardins individuels

commun : tout est à portée de main pour faciliter votre quotidien.

Vous cherchez un logement à Macouria ?

Roche Rouge est un lieu idéal pour s'installer et vivre en toute sérénité.



Logement individuel

# LE QUARTIER DE ZEPHIR À CAYENNE EST EN PLEINE TRANSFORMATION.

Dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain lancée en 2023. Cette opération constituée de 10 logements, dont 2xT2, 6xT3, 2xT4, permet d'accélérer le processus de relogement provisoire de nos résidents. Des études ont également été finalisées pour la réhabilitation de trois bâtiments (130 logements), ainsi que pour la construction de 29 logements.

Le marché de travaux d'aménagement du premier secteur a été lancé, incluant la reprise des voiries et réseaux divers, la création d'une placette et d'une coulée sportive. Les efforts de relogement et de démolition se poursuivent, et des fresques murales ont été réalisées pour animer les pignons des résidences existantes. Cette opération est menée en concertation avec les habitants et l'association " **ABATTI** ", intégrant l'art urbain dans le quartier. Ces initiatives visent à améliorer le cadre de vie des résidents tout en valorisant l'art et la culture locale.



Les modulaires de Zéphir



Fresque de Zéphir



Fresque de Zéphir

# DES AMÉNAGEMENTS POUR AMÉLIORER LE CADRE DE VIE DES RÉSIDENTS DE LES PÉPITES À CAYENNE

À la résidence Les Pépites, nous poursuivons notre engagement en réalisant de nouveaux aménagements pour plus de confort, de bien-être et de convivialité.

## Une zone sportive

Un terrain de foot et un terrain de basket sont installés pour permettre à tous petits et grands, de pratiquer une activité physique, se retrouver et partager des moments.

## Un espace de jeux pour les enfants

Un square sécurisé est également crée, pour



Carte d'aménagement des lieux

offrir aux plus jeunes un lieu adapté et agréable pour s'amuser à proximité de chez eux.

## Un cadre de vie plus vert

Nous avons végétalisé les espaces extérieurs avec la plantation d'arbres fruitiers et de haies fleuries, afin de



Stade de Basketball

rendre la résidence plus agréable, plus ombragée, et plus respectueuse de l'environnement.

Ces aménagements ont un objectif clair :

- améliorer votre confort,
- favoriser les rencontres entre voisins,
- et renforcer le bien-être dans la résidence.

## Et ce n'est pas fini !

Nous continuons à tenir nos engagements en lançant d'autres travaux de réhabilitation dans plusieurs quartiers.



Parcours et lieu de détente



Coin détente



Stade de Football



Végétalisation des lieux



Les Pépites



## Les bornes de paiement sont remplacées par des tablettes.

“

Chers locataires, nous vous informons que les bornes de paiement en agence seront bientôt remplacées progressivement par des tablettes. L'application Zapay est retirée de nos services. Pour continuer à régler vos loyers en toute **sécurité** et **simplicité**, nous vous invitons à utiliser nos **solutions de paiement en ligne**.”

- le serveur vocal **0800 00 40 40**
- votre espace client sur <https://extranet.siguy.fr/>
- les tablettes (en agence)
- le prélèvement automatique (en agence)
- l'application mobile à télécharger 



GIE SIGUY SIMKO



Retrouvez-nous sur :





## Les bornes de paiement sont remplacées par des tablettes.

“

Chers locataires, nous vous informons que les bornes de paiement en agence seront bientôt remplacées progressivement par des tablettes. L'application Zapay est retirée de nos services. Pour continuer à régler vos loyers en toute **sécurité** et **simplicité**, nous vous invitons à utiliser nos **solutions de paiement en ligne**.”

- le serveur vocal **09 70 40 18 02**
- votre espace client sur <https://extranet.simko.fr/locataires/>
- les tablettes (en agence)
- le prélèvement automatique (en agence)
- l'application mobile à télécharger 



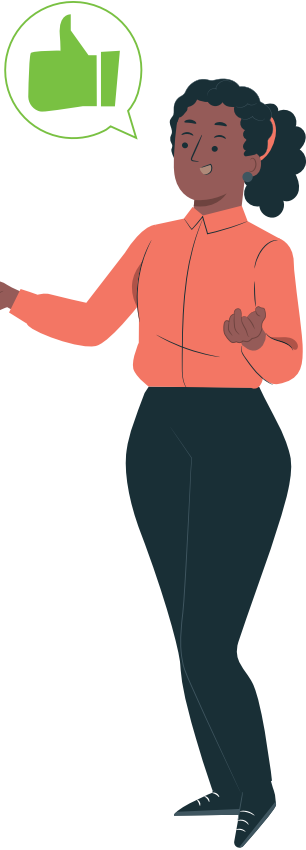
GIE SIGUY SIMKO



Retrouvez-nous sur :



# STOP AUX DÉPÔTS SAUVAGES !

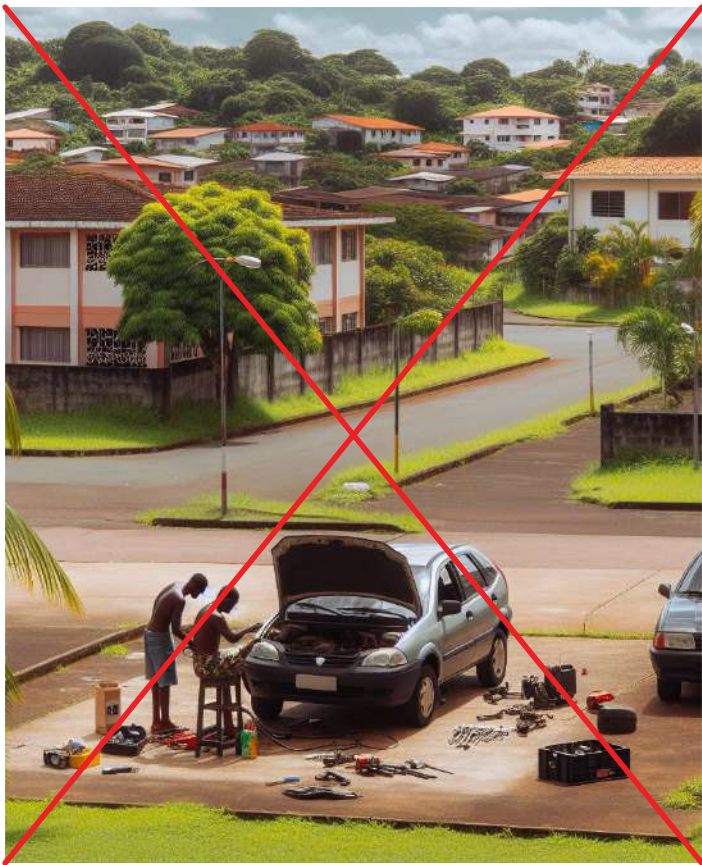


— À SAVOIR

# STOP À LA MÉCANIQUE SUR LES PARKINGS !



— À SAVOIR



 Chers locataires,

Nous vous informons que depuis le mois d'avril,  
le lien de paiement a été modifié.

Réglez votre loyer en toute sécurité sur votre espace client  
ou directement depuis le lien transmis par SMS.

— À SAVOIR





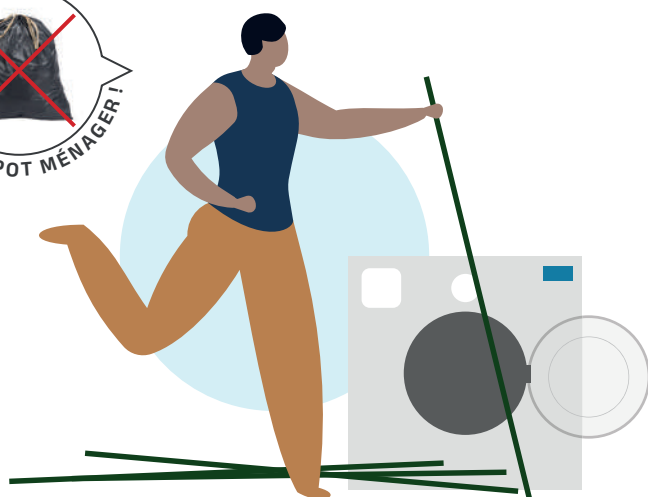
**Déposez uniquement vos déchets ménagers dans le local prévu.**



**>> Merci de respecter les gestes qui font de votre cadre de vie un endroit agréable à vivre pour tous.**



**Déposez vos encombrants la veille dans le local prévu.**



**Déposez uniquement vos encombrants dans ce local !**

**Respectez les gestes qui font de votre cadre de vie un endroit agréable pour tous.**

## ASTUCES PRATIQUES

### RÉPARATION ET ENTRETIEN DES PARTIES INTÉRIEURES

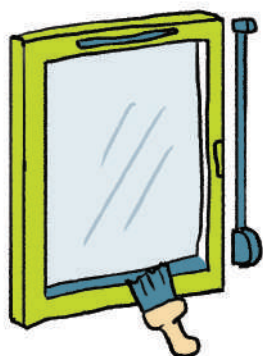
1

Veillez à ne jamais percer vos sols. En cas de besoin, demandez conseil à votre chargé(e) de clientèle.



2

Ne détériorez pas les joints d'étanchéité de vos fenêtres en les peignant. Ne percez pas les menuiseries des fenêtres.

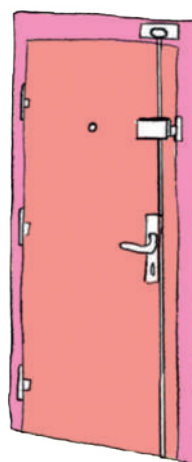


■ Locataire  
■ Le bailleur

Nettoyez régulièrement vos murs peints avec de l'eau tiède.

3

Veillez à nettoyer régulièrement vos interrupteurs, vos prises et sans oublier votre détecteur autonome de fumée.



En cas de perte de clés ou de serrure défectueuse, prévoyez de remplacer les éléments perdus, manquants ou cassés.

4

Pour éviter les infiltrations dans vos menuiseries, vérifiez périodiquement que les rainures d'égouttage de vos fenêtres et les trous d'évacuation d'eau ne sont pas bouchés.



■ Locataire  
■ Le bailleur



**ROURA**

# RÉSIDENCE AXIONNAZ À LOUER

## OPÉRATION DE 60 LOGEMENTS

- Au cœur de la verdure
- Quartier en pleine expansion

Appartements

**T2, T3,  
T4**

**À PARTIR DE**

**367,97 €<sup>TCC\*</sup>**

*\*Logements sous conditions  
de ressources*



## CONTACTS

0594 29 77 11 - 0594 29 77 24 - 0594 29 77 25

[locatif@simko.fr](mailto:locatif@simko.fr)



Contactez-nous au numéro gratuit :



[www.siguy.fr](http://www.siguy.fr)

Retrouvez-nous sur :



Contactez-nous au numéro gratuit :



[www.simko.fr](http://www.simko.fr)

Retrouvez-nous sur :

